



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1024**

23 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3075 (1)

Μερική άρση της υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 απόφασης Νομάρχη Διαμ/τος Ανατ. Αττικής «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 29.348,00 στρεμ. στις θέσεις Αγκώνα-Βριόσκοπος-Ζεστάνι κ.λ.π. των Κοινοτήτων Καλάμου, Βαρνάβα και Γραμματικού του Νομού Αττικής», για έκταση εμβαδού 464,00 στρεμ. στη θέση «Μαύρο Βουνό» Κοινότητας Γραμματικού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 για την «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Την υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
5. Την υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων και Νομικών Δ/νσεων που έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 86004/4.6.1987 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 (ΦΕΚ 98/τ.Δ΄/14.3.1985) απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατ. Αττικής με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα μετά από πυρκαγιά, δασική έκταση εμβαδού 29.348,00 στρεμμάτων η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6220/19.12.1984 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου έφερε κατά το χρόνο της πυρκαγιάς δασική βλάστηση αποτελούμενη από Χαλέπιο Πεύκη και αείφυλλα πλατύφυλλα.
7. Το άρθρο 33 παρ. 1 του ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176/Α΄/2.7.2003) με το οποίο ολοκληρώνεται ο Περιφερειακός Σχεδιασμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής με έγκριση ως κατάλληλης μεταξύ άλλων (εδάφ. Α περ. α.) και της θέσης «Μαύρο Βουνό» Γραμματικού για Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (Ο.Ε.Δ.Α.).
8. Την υπ' αριθμ. 136945/5.12.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Υπ. Υγείας και Πρόνοιας, Υπ. Γεωργίας και Υπ. Πολιτισμού με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου Ο.Ε.Δ.Α. Βορειοανατολικής Αττικής στη θέση «Μαύρο Βουνό» Γραμματικού Αττικής σε γήπεδο εμβαδού 520,00 στρεμμάτων, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 3 του ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176/τ. Α΄/2.7.2003) επέχει και θέση έγκρισης κατά τις διατάξεις των άρθρων 45 και 58 του ν. 998/1979 και έγκρισης κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 3028/2002.
9. Την διάταξη της παρ. 2 του αρθ. 1 του ν. 3208/2003 σύμφωνα με την οποία δημόσιες μη εποικιστικές εκτάσεις των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 6, εξακολουθούν να τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της δασικής υπηρεσίας, με μέριμνα της οποίας χαρτογραφούνται και διατίθενται για την εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στα άρθρα 45 έως και 61 του παρόντος νόμου (998/79) και του άρθ. 13 της παρ. 2 του ν. 1734/1987.
10. Την διάταξη της παρ. 8 αρθ. 1 του ν. 3208/2003 σύμφωνα με την οποία αίρεται η αναδάσωση μετά την αναδημιουργία της βλάστησης επί της αναδασωτέας έκτασης.
11. Την υπ' αριθμ. 4356/5.9.2005 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης από έκταση εμβαδού 464,00 στρεμ-

μάτων στη θέση «Μαύρο Βουνό» περιοχής Κοινότητας Γραμματικού Αττικής, όπως αυτή εμφανίζεται στην προσαρτημένη και θεωρημένη από τον Δασάρχη Καπανδριτίου Αναστάσιο Καζάση την 5.9.2005, πινακίδα χάρτη ΓΥΣ κλίμακος 1:10.000 με στοιχεία οριογραμμής 1,2,3, ... 41, 41α, 41β, 41γ, 41δ, 41ε, 42, 43 ... 60, 61, 1 εξαιρουμένων των εντός αυτής δύο (2) τμημάτων που εμφαίνονται με μαύρη σκιαγράφηση και από την οποία αναφορά-πρόταση και εκ της με αυτή υποβληθείσης σχετικής αλληλογραφίας προκύπτει ότι η ανωτέρω έκταση των 464,00 στρεμμάτων περιλαμβάνεται σε ευρύτερη έκταση που είχε καεί και είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 απόφ. Νομάρχη Διαμ/τος Ανατ. Αττικής τα δε προαναφερόμενα δύο (2) τμήματα ως νομίμως υφιστάμενες αγροτικές εκτάσεις εξαιρέθησαν της με την ανωτέρω απόφαση (υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 παράγρ.-β- αποφαντικού αυτής) κηρυχθείσης έκτασης ως αναδασωτέας και επί της οποίας έκτασης των 464,00 στρεμμάτων έχει αποκατασταθεί η καταστραφείσα δασική βλάστηση και πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003, προκειμένου σε αυτή, μετά της υπολειπόμενης των 520,00 στρεμμάτων έκτασης, στην οποία υπολειπόμενη περιλαμβάνονται και τα ανωτέρω αναφερόμενα δύο (2) τμήματα, πραγματοποιηθεί η προαναφερόμενη ολοκληρωμένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την ισχύ της υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 (ΦΕΚ 98/τ. Δ΄/14.3.1985) απόφασης του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 29.348,00 στρεμ. στις θέσεις Αγκώνα κ.λ.π. των Κοινοτήτων Καλάμου, Βαρνάβα και Γραμματικού του Νομού Αττικής» και συγκεκριμένα αίρουμε την αναδάσωση για έκταση, που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω απόφαση, εμβαδού τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων (464,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαύρο Βουνό» περιοχής Κοινότητας Γραμματικού Αττικής όπως αυτή εμφανίζεται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμ.1:10.000 με στοιχεία οριογραμμής 1,2,3, ... 41, 41α, 41β, 41γ, 41δ, 41ε, 42, 43, ..., 60, 61, 1 και ροζ χρωματισμό, μη περιλαμβανομένων των εντός αυτής υπαρχόντων δύο (2) τμημάτων με μαύρη σκιαγράφηση τα οποία, ως νομίμως υφιστάμενες αγροτικές εκτάσεις, είχαν εξαιρεθεί της κήρυξης των ως αναδασωτέα (παρ.-β- του αποφαντικού της ανωτέρω υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 απόφασης κήρυξης), επί της οποίας έκτασης των 464,00 στρεμμάτων απεκατεστάθη η καταστραφείσα από την πυρκαϊά δασική βλάστηση και πληρούνται έτσι οι προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και το οποίο (απόσπασμα χάρτη) αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, προκειμένου η ανωτέρω έκταση των 464,00 στρεμμάτων μετά της υπολειπόμενης των 520,00 στρεμμάτων έκτασης, η οποία υπολειπόμενη έκταση, στην οποία περιλαμβάνονται και τα προαναφερόμενα δύο (2) τμήματα, ως νομίμως υφιστάμενες αγροτικές εκτάσεις, εξαιρέθηκαν της κήρυξης των ως αναδασωτέες με την ανωτέρω υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.985 απόφαση (παρ. β΄ αποφαντικού αυτής), χρησιμοποιηθούν για τον στο σκεπτικό της παρούσας (παρ. 7) σκοπό δημιουργίας Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Αποβλήτων Βορειοανατολικής Αττικής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η προαναφερόμενη υπ' αριθμ. 6254/84/14.1.1985 απόφαση Νομάρχη Διαμ/τος Ανατ. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 12 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα φ/χ Γ.Υ.Σ κλ. 1:10.000

Εκταση με στοιχεία 1-2-3-…-41-41 α-41 β-41 γ-41 δ-41 ε-42-43-…-60-61-1 (εξαιρουμένων των τμημάτων με μαύρη σκιαγράφηση) εμβαδού 464,00 στρεμμάτων στην θέση 'Μαύρο Βουνό' κοινότητας Γραμματικού Αττικής που προτείνεται να γίνει άρση της αναδάσωσής της(είναι κηρυγμένη ως αναδασωτέα με την αρ. 6254/84/14-01-85 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής) καθόσον πληρούνται οι προυποθέσεις παρ. 8 άρθρου 1 Ν. 3208/03.

Καπανδρίτι 2-9-05

Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3075/2005
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 12-9-2005
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθ. ΕΠΑ277 (1)

Έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου με το από 15.10.1992 π.δ. (ΦΕΚ 33 Δ΄/27.1.1993) ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με την οποία δημιουργούνται πεζόδρομος και πάρκο σε τμήμα του ΟΤ 99.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.29 δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

5. Την υπ' αριθμ. 316/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

6. Την υπ' αριθμ. 8η συν/ση /4ο θέμα/της 26.8.2005 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 04/3522/19.7.2005 «Ορθή επανάληψη» απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και ο καθορισμός όρων δόμησης, στον Αντινομάρχη Ν. Πρώιο.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄/1997).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 15.10.92 π.δ. (ΦΕΚ 33 Δ΄/27.1.1993 που αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 1055/11.5.1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 570 Δ΄/2.6.1994) με την οποία σε τμήμα του ΟΤ 99 που αποτελείται από την έκταση του 01Ν οικοπέδου του Δήμου Πολυγύρου, σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4 μέτρων και Κοινόχρηστο πάρκο, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας της Νομ/κής Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

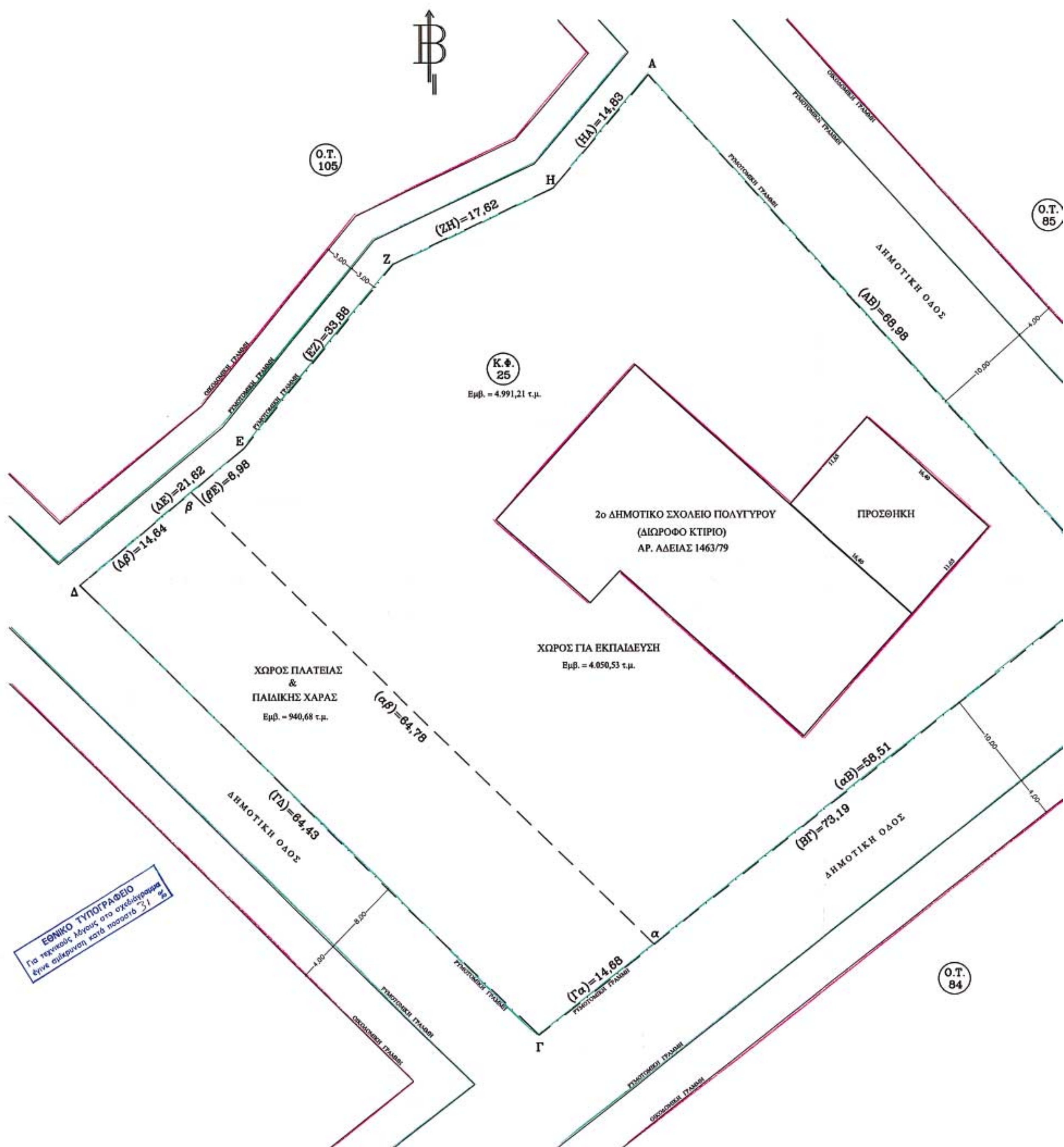
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΜΑΡΙΑ Δ. ΖΕΡΒΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. με Δ' βαθμό
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ
ΟΧΕΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 84
Α
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
β
α
(ΗΑ)=14,83
(ΖΗ)=17,62
(ΕΖ)=33,88
(ΔΕ)=21,62
(βΕ)=6,98
(Δβ)=14,64
(ΑΒ)=68,98
(αΒ)=58,51
(ΒΓ)=73,19
(Γα)=14,68
(Γδ)=64,43
(αβ)=64,78
Κ.Φ. 25
Εμβ. = 4.991,21 τ.μ.
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
(ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ)
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1463/79
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Εμβ. = 4.050,53 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
&
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Εμβ. = 940,68 τ.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ – ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΑΛΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΚΙ

ΟΤ85

ΟΤ101

ΟΤ105

ΚΦ25

ΟΤ84

ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΚΧ8

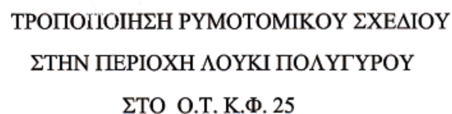
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΞΗ ΒΡΥΣΕΩΝ

ΠΡΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗ

Ο.Τ. 85

Κ.Χ. 9

B



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΚΙ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Κ.Φ. 25

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλυψη: 20%.

Δομηση: 0,40

Υψος: Μεγιστο επιτρεπομενο υψος 7,50 μ. Επιπλεον στεγη μεγιστης κλισης 30%.

Κατα τα λοιπα να ισχυουν οι γενικες διαταξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικου κανονισμου του Κρατους

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Ψ
A	176892,643	707691,565
B	176938,647	707640,434
Γ	176881,098	707595,214
Δ	176835,118	707640,347
E	176851,792	707654,106
Z	176866,926	707672,582
H	176882,808	707680,211
α	176892,643	707604,285
β	176846,413	707649,662